

Taman  
Bukit  
Punggur

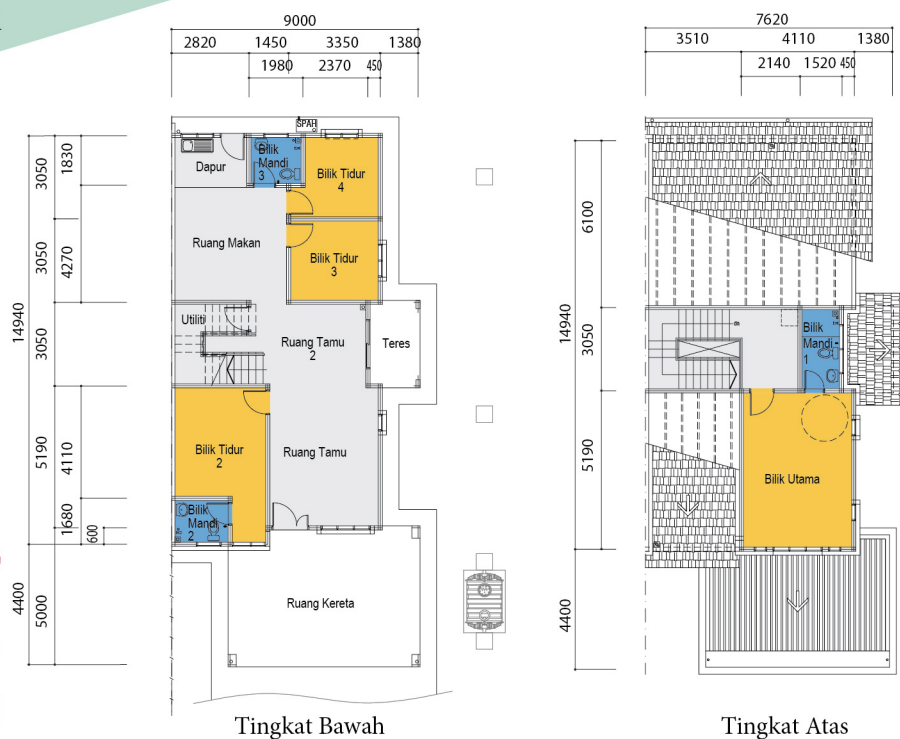


## Hak Milik Kekal MCL

# Rumah Berkembar

2 Tingkat | 40' x 80'

4 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi



## SPESIFIKASI

### Struktur

Rangka konkrit tetulang

### Dinding

Batu bata dengan lepaan simen

### Bumbung

Genting konkrit / keping bumbung logam

### Siling

Kepangan siling tanpa asbestos

### Tingkap

Tingkap 'casement' / fixed glass / top-hung' berbingkai aluminium

### Pintu

Pintu Hadapan : Pintu Kayu  
Pintu Anjung Tepi : Pintu gelungsur berbingkai aluminium  
Pintu Belakang & Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis  
Pintu Bilik Mandi / Tandas : Pintu PVC

### Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Mandi / Tandas : Jubin Seramik  
Lain-lain : Lepaan Simen

### Kemasan Dinding

Dapur dan Bilik Mandi / Tandas : Jubin Seramik Setinggi 5'0"  
Lain-lain : Simen Plaster & Cat emulasi / Cat Lapis Kalis Cuaca

### Kelengkapan Kebersihan

Sinki Dapur - 1 unit  
Basin Cuci Tangan - 3 unit  
Tandas Duduk - 3 unit  
Pancuran Air - 3 unit  
Pili Air - 3 unit

### Kelengkapan Letrik

Mata Lampu - 20 unit  
Mata Kipas - 7 unit  
Mata Kuasa - 12 unit  
Mata Telefon - 1 unit  
Mata Pendingin Hawa - 1 unit  
Mata Punca Kuasa Pemanas Air - 1 unit  
Mata Punca Kuasa Loceng Pintu - 1 unit

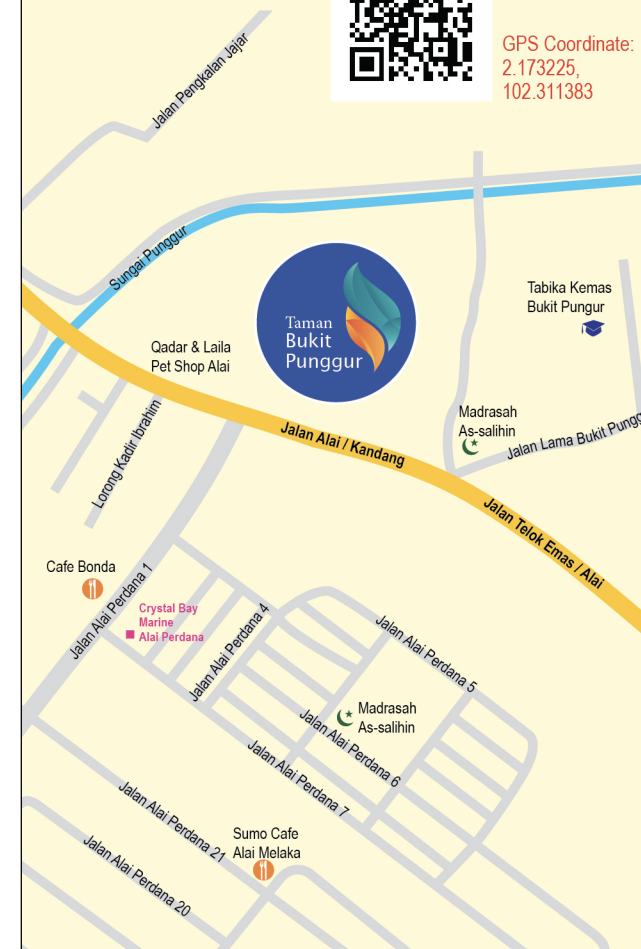
### Pagar

Depan : Pagar Batu-bata plaster dengan 'm.s grille' setinggi 5'0"  
Lain-lain : Pagar Dawai Biasa Setinggi 5'0"

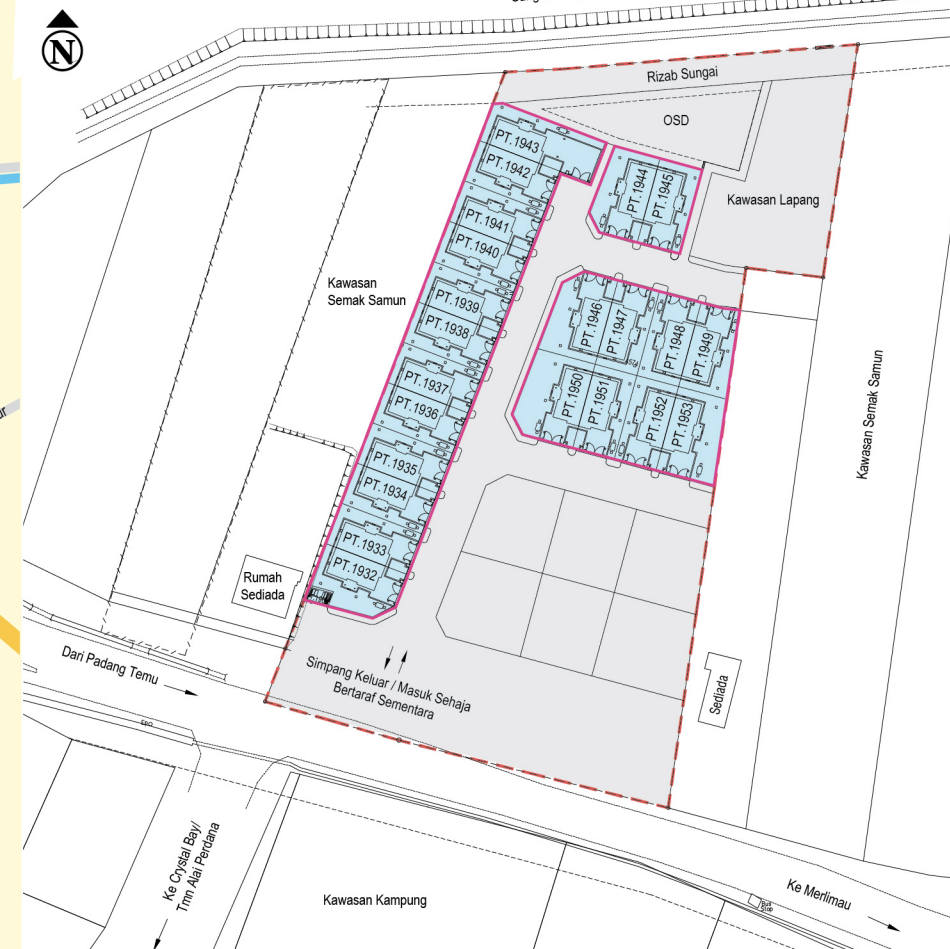
## Pelan Lokasi



GPS Coordinate:  
2.173225,  
102.311383



## Pelan Tapak



Pemaju:

**PLEASANT-VILLE DEVELOPMENT SDN. BHD.** (134286-K)

No. 27, Jalan CM2, Taman Cheng Mutiara,  
75250 Melaka, West Malaysia. Fax: 606- 336 1833

• No. Lesen Pemaju: 5680-11/03-2022/0240(L) • Tempoh Sah: 17/03/2020 hingga 16/03/2022 • No. Lesen Permit Iklan & Jualan: 5680-11/03-2022/0240(P) • Tempoh Sah: 17/03/2020 hingga 16/03/2022 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: MCL Hakmilik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: September 2021 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan: 03004/02/2019 • Harga Jualan & Jumlah Unit: RM530,000.00-RM572,300.00 (22 Unit)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

**06- 336 0833**